REURB – LOTEAMENTO BAIRRO UNIÃO

O presente memorial descritivo destina-se a descrever a área ocupada pelo denominado **"LOTEAMENTO BAIRRO UNIÃO"**, objeto de Regularização Fundiária Urbana (REURB), constituído por uma gleba urbana, com a área superficial atualizada de 11.519,12 m² (onze mil quinhentos e dezanove metros com doze decímetros quadrados), situada na Rua Tunas do Município de Selbach, de propriedade de Municipio de Selbach, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob n° 87.613.501/0001-21, com sede na avenida Presidente Kenedy, 14, registrada pela matrícula n° 1.536 de 11 de setembro de 2000.

Descrição do Lote Original – Conforme Matrícula 1.536:

Lote Urbano, com a área superficial de 12.861,00 m² (doze mil oitocentos e sessenta e um metros quadrados), situada nesta cidade, em Rua sem denominação do Loteamento Mutirão, com os seguintes limites e confrontações: Ao Norte, na extensão de 148 m com a Rua sem denominação do Loteamento Mutirão; ao Sul na extensão de 177,39m com terreno de Silvério Klein; a Leste na extensão de 38 m com terreno da Prefeitura Municipal de Selbach; e ao Oeste na extensão de 131,45m com terreno de Iriceu Erpen; Romario Erpen e Gilberto Erpen e 4,35m com o Loteamento Mutirão.

Proprietário: Município de Selbach, pessoa jurídica de direito publico interno, inscrita no CNPJ sob n° 87.613.501/0001-21, sito a Avenida Presidente Kenedy, 14 nesta cidade.

Descrição da área medida – objeto da REURB:

Lote urbano, de formato irregular, com área superficial de 11.519,12 m² (ONZE MIL QUINHENTOS E DEZANOVE METROS COM DOZE DECIMETROS QUADRADOS), localizado na Rua Tunas, tendo as seguintes confrontações e medidas: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **A-01**, de coordenadas **N 6.830.992,75**m e **E 308.796,40**m; deste, segue confrontando com a Rua Tunas, com os seguintes azimutes e distâncias: 91°44'21" e 59,31 m até o vértice **A-02**, de coordenadas **N 6.830.990,95**m e **E 308.855,68**m; 91°06'03" e 13,01 m até o vértice **A-03**, de coordenadas **N 6.830.990,70**m e **E 308.868,69**m; 91°26'12" e 61,02 m até o vértice **A-04**, de coordenadas **N 6.830.989,17**m e **E 308.929,69**m; deste, segue confrontando com a Quadra 024 – Lote 041 (Matrícula 1.537), de propriedade do Município de Selbach, com os seguintes azimutes e distâncias: 167°16'51" e 35,24 m até o vértice **A-05**, de coordenadas **N 6.830.954,79**m e **E 308.937,45**m; deste, segue confrontando com o Arroio Santa Fé, com os seguintes azimutes e distâncias: 245°19'35" e 12,60 m até o vértice **A-06**, de coordenadas **N 6.830.949,53**m e **E 308.926,00**m; 245°39'11" e 21,03 m até o vértice **A-07**, de coordenadas **N 6.830.940,86**m e **E 308.906,84**m; 233°02'27" e 21,84 m até o vértice **A-08**, de coordenadas **N 6.830.927,73**m e **E 308.889,39**m; 242°04'24" e 27,48 m até o vértice **A-09**, de coordenadas **N 6.830.914,86**m e **E 308.865,11**m; 235°48'58" e 20,91 m até o vértice **A-10**, de coordenadas **N 6.830.903,11**m e **E 308.847,81**m; 223°59'00" e 15,94 m até o vértice **A-11**, de coordenadas **N 6.830.891,64**m e **E 308.836,74**m; 232°13'26" e 30,48 m até o vértice **A-12**, de coordenadas **N 6.830.872,97**m e **E 308.812,65**m; 234°42'57" e 31,01 m até o vértice **A-13**, de coordenadas **N 6.830.855,06**m e **E 308.787,34**m; deste, segue confrontando com a Área Verde (APP), com os seguintes azimutes e distâncias: 3°46'46" e 16,54 m até o vértice **A-14**, de coordenadas **N 6.830.871,56**m e **E 308.788,43**m; deste, segue confrontando com a Rua Etelvino Kummer, com os seguintes azimutes e distâncias: 3°45'28" e 30,52 m até o vértice **A-15**, de coordenadas **N 6.830.902,01**m e **E 308.790,43**m; deste, segue confrontando com a Quadra 85 - Lote 213 (Matrículas 2.384 e 2.400), de propriedade do Município de Selbach, com os seguintes azimutes e distâncias: 3°46'37" e 14,42 m até o vértice **A-16**, de coordenadas **N 6.830.916,40**m e **E 308.791,38**m; deste, segue confrontando com a Rua Andreas Avelino Feldkiecher, com os seguintes azimutes e distâncias: 3°46'10" e 15,36 m até o vértice **A-17**, de coordenadas **N 6.830.931,73**m e **E 308.792,39**m; deste, segue confrontando com a Quadra 84 - Lote 088 (Matrícula 2.361), de propriedade do Município de Selbach, com os seguintes azimutes e distâncias: 3°45'14" e 22,76 m até o vértice **A-18**, de coordenadas **N 6.830.954,44**m e **E 308.793,88**m; deste, segue confrontando com a Quadra 84 - Lote 041 (Matrícula 2.362), de

propriedade de Iria Francisconi, com os seguintes azimutes e distâncias: 3°47'08" e 8,03 m até o vértice **A-19**, de coordenadas **N 6.830.962,45**m e **E 308.794,41**m; deste, segue confrontando com a Quadra 84 - Lote 033 (Matrícula 2.363), de propriedade do Município de Selbach, com os seguintes azimutes e distâncias: 3°46'01" e 8,07 m até o vértice **A-20**, de coordenadas **N 6.830.970,50**m e **E 308.794,94**m; deste, segue confrontando com a Quadra 84 - Lote 025 (Matrícula 2.364), de propriedade do Município de Selbach, com os seguintes azimutes e distâncias: 3°46'58" e 8,49 m até o vértice **A-21**, de coordenadas **N 6.830.978,97**m e **E 308.795,50**m; deste, segue confrontando com a Quadra 84 - Lote 017 (Matrícula 2.365), de propriedade do Município de Selbach, com os seguintes azimutes e distâncias: 3°45'13" e 10,08 m até o vértice **A-22**, de coordenadas **N 6.830.989,03**m e **E 308.796,16**m; deste, segue confrontando com a Quadra 84 - Lote 009 (Matrícula 2.366), de propriedade do Município de Selbach, com os seguintes azimutes e distâncias: 3°41'29" e 3,73 m até o vértice **A-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Selbach-RS, 06 de OUTUBRO de 2020.

Arq. Urb. Renata Sonntag Hoerlle Hein
CAU A62470-5

Município de Selbach
CNPJ: 87.613.501/0001-21